



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

Oddělení Čechy
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/002471/24
Č.J.: DESU/031/004398/24
VYŘIZUJE: Mgr. Dominika Klevetová
TEL.: 601 208 465
E-MAIL: dominika.klevetova@desu.gov.cz
DATUM: 9.4.2024

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 1.3.2024 podal

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IČO 70994234,
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Hnátnice, strážní domek č. 3, č.p. 30
Dolní Dobrouč, Lanšperk**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1133 v katastrálním území Dolní Dobrouč, st. p. 77 v katastrálním území Lanšperk.

Účel stavby:

- Strážní domek se nachází na trati Letohrad - Ústí nad Orlicí vlevo v km 5,154.
- Jedná se o stavbu z roku 1874, přízemní, nepodsklepenou, dispozičně rozdělenou na 3 místnosti v přízemí, bez příslušenství. Půdorysné rozměry cca 9,5 x 13,0 m, výška cca 4,5 m.
- Nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve střešní krytině.
- Svislé konstrukce - základové pasy kamenné, zdivo z cihel pálených plných a cihelných tvárnic lehčených. Vodorovné konstrukce - dřevěné se skrytými trámy a hurdiskové, podlahy z cementového potěru, dlažba, PVC. Omítky vnější cementové škrábané, vnitřní vápenné a štukové, bělninové obklady. Střecha sedlová, konstrukce dřevěná, krytina z pozinkovaného plechu hladkého. Okna dřevěná zdvojená a jednoduchá, dveře dřevěné. Vytápění - ÚT z vlastní kotelny na TP. Přípojka vody ze studny, kanalizace - žumpa na vyvážení, elektroinstalace - přípojka ČEZd.

- Strážní domek se nachází v obvodu dráhy, ve vzdálenosti 11 m od provozované koleje. Domek je ve špatném technickém stavu, k provozu dráhy nepotřebný a vzhledem k umístění a předpokladu hlukové zátěže způsobené provozem dráhy je neprodejný.
- Uvolněná plocha bude využita pro parkování vozidel u zastávky Hnátnice.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31. 12. 2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Pro odstraňování stavby bude použita pro stavební činnost i část okolních pozemků p.č. 4430/1 a p.č. 325/1, které jsou ve vlastnictví stavebníka.
 - b) Bude provedeno odstranění vegetace a náletových dřevin v těsné blízkosti objektu.
 - c) Bourací práce budou prováděny ručně a strojně bez použití trhavin, při demolici zděných konstrukcí bude objekt průběžně skrácen vodou, aby bylo omezeno víření prachu.
 - d) Před odstraňováním zbytků vnitřních rozvodů elektroinstalace bude překontrolováno odpojení a proveden o tomto zápis do stavebního deníku.
 - e) Ze žumpy bude odstraněn její obsah, strop a horní hrany do hloubky 25-30 cm budou ubourány a bude zasypána vhodným materiálem.
 - f) Rozebrání plechové střešní krytiny.
 - g) Veškeré kovové konstrukce a části budou ze suti vytrženy a odvezeny samostatně do výkupu druhotných surovin.
 - h) Dřevěná konstrukce střechy bude postupně ubourána a snesena, okna budou zbavena zasklení, rámy budou společně s ostatními dřevěnými konstrukcemi odvezeny na skládku. Ostatní konstrukce - nosné zdivo z cihel a betonu, strop, podlaha apod., budou strženy a vybourány.
 - i) Základy budou ubourány do hloubky 25-30 cm pod úroveň okolního terénu. Statický, případně dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací zajistí dodavatel.
 - j) Po dokončení demolice bude terén místa odstraňované stavby a okolní terén urovnán vhodným násypovým materiálem a zeminou a provedeno ozelenění.
 - k) Likvidace odpadů vzniklých při demolici bude řádně evidována z důvodů doložení s jejich nakládáním k předložení k jednání se správními orgány. Odpady bude potřeba separovat dle platných předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č. 8/2021 (katalog odpadů), vést průběžnou evidenci odpadů po celou dobu odstraňování stavby. Vhodný a nekontaminovaný odpad bude po celou dobu odstraňování stavby průběžně odvážen a předáván k recyklaci nebo k zneškodnění oprávněné osobě a nebude skladován v prostoru odstraňované stavby. Veškeré práce se budou řídit platnými předpisy pro provádění stavebních prací v blízkosti železniční trati a při dodržování platných právních předpisů, zejména pak vyhlášky č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
 - l) Budou respektována ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek (zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění, zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně).
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Vlastník oznámí údaje o stavebním podnikateli před zahájením odstranění stavby.
5. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Odboru životního prostředí, č.j. MUUO/81397/2023/ŽP/Vel ze dne 16.11.2023, které stanoví, že:
 - a) V průběhu výstavby je nutné omezit v maximální možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí do ovzduší,
 - b) Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, budou udržovány v dokonalém technickém stavu,

- c) Staveništní zařízení svými účinky – exhalacemi, prašností a zápachem nebude působit na okolí nad přípustnou míru,
 - d) Podle okamžitých podmínek bude prováděno kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu, při bouracích pracích, bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi,
 - e) Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo zničení jejich biotopů podle § 5 a 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),
 - f) Budou respektovány podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
6. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Odboru životního prostředí, č.j. MUUO/92128/2023/ŽP/Vel ze dne 27. 11. 2023, které stanoví, že o odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi (v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem), kterou investor při kontrolních prohlídkách předloží Odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
7. Bude dodrženo stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002994842 ze dne 28. 2. 2024.
8. Bude dodrženo stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002954132 ze dne 10. 1. 2024.
9. Budou dodrženy technické předpisy.
10. Stavebnímu úřadu bude oznámeno zahájení bouracích prací.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
14. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 1.3.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Technická dokumentace bouracích prací (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, dokumentace odstraňované stavby, informace z katastru nemovitostí, fotodokumentace)
- Vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdenek Dušek, GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 110 00 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Martin Kozák
ředitel

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Dušek Zdenek, Lukavice č.p. 37, 561 51 Letohrad

dotčené správní úřady

4. Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor životního prostředí, IDDS: bxcbwmg
sídlo: Sychrova č.p. 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1